REALIZAR LA CONSULTORÍA ASOCIADA A LA TOPOGRAFÍA REQUERIDA PARA LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

Contratista

INCIGE INGENIERIA SAS

Contratante:

Alcaldía Local de Sumapaz

Localización: Localidad de Sumapaz – Bogotá D.C.

Duración: Cuatro (4) meses

Febrero 2026

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 3
2. MARCO NORMATIVO 3
3. CARACTERIZACION SOCIAL DEL TERRITORIO 3
3.1 IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS 4
4. IMPACTO SOCIAL 8
4.1 OBJETIVO GENERAL 8
4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 8
5. ACTORES SOCIALES 9
6. METODOLOGIA DE LA GESTION SOCIAL. 10
6.1 SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO 10
6.2 ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN 10
6.3 ATENCIÓN DE PQRS 10
6.4 MANEJO DE CONFLICTOS 10
6.5 ENFOQUE DIFERENCIAL 10
7. INDICADORES DE SEGUIMIENTO 11
8. CIERRE DEL PLAN 11

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe tiene como finalidad describir de manera detallada las actividades de gestión social desarrolladas en el marco del contrato 628 de 2026 de consultoría. La gestión social constituye un componente fundamental en los proyectos de consultoría, ya que permite garantizar la articulación entre la entidad contratante, el equipo técnico y la comunidad beneficiaria.

Durante este periodo se implementarán estrategias orientadas a fortalecer la comunicación, promover la participación ciudadana y prevenir posibles conflictos sociales derivados de la ejecución del proyecto.

La gestión social se desarrolló bajo principios de transparencia, inclusión, respeto, participación y responsabilidad social, asegurando que la información suministrada a la comunidad fuera clara, oportuna y veraz.

2. MARCO NORMATIVO.

La gestión social se desarrolló conforme a la normativa vigente en Colombia, incluyendo:

- Constitución Política de Colombia (Participación ciudadana).
- Ley 1757 de 2015 – Participación ciudadana.
- Lineamientos de gestión social establecidos por la entidad contratante.
- Normatividad aplicable al sector correspondiente.

Estas disposiciones establecen la obligación de promover espacios de participación e información a la comunidad.

3. CARACTERIZACION SOCIAL DEL TERRITORIO

En cumplimiento del objeto contractual denominado “Realizar la consultoría asociada a la topografía requerida para los procesos de saneamiento predial y construcción de salones comunales de la localidad de Sumapaz”,

De acuerdo con el Anexo Técnico, el FDRS proyecta la intervención de veintiséis (26)

predios rurales ubicados en las Unidades de Planeación Rural (UPR) Río Blanco y Río Sumapaz. La identificación predial constituye un elemento fundamental.

3.1 IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS.

Los predios objeto de levantamiento se encuentran distribuidos en la Localidad de Sumapaz, territorio netamente rural que forma parte del ecosistema estratégico de páramo de Sumapaz.

Los predios se ubican principalmente en las Unidades de Planeación Rural y veredas de:

- Río Sumapaz.

Veredas: Las Vegas, San Antonio, Tunal Alto, San José, Nueva Granada, El Toldo, Chorreras, La Unión, Lagunitas, Santo Domingo, El Capitolio, Concepción y Tunal Bajo.

- Río Blanco.

Veredas: Betania, Raizal, Las Auras, Las Sopas, Santa Rosa, Placitas, Itsmo – Tabaco, Peñalisa, Las Palmas, Los Ríos y Laguna Verde.

Tabla 1. Predios Rurales, levantamiento topográfico.

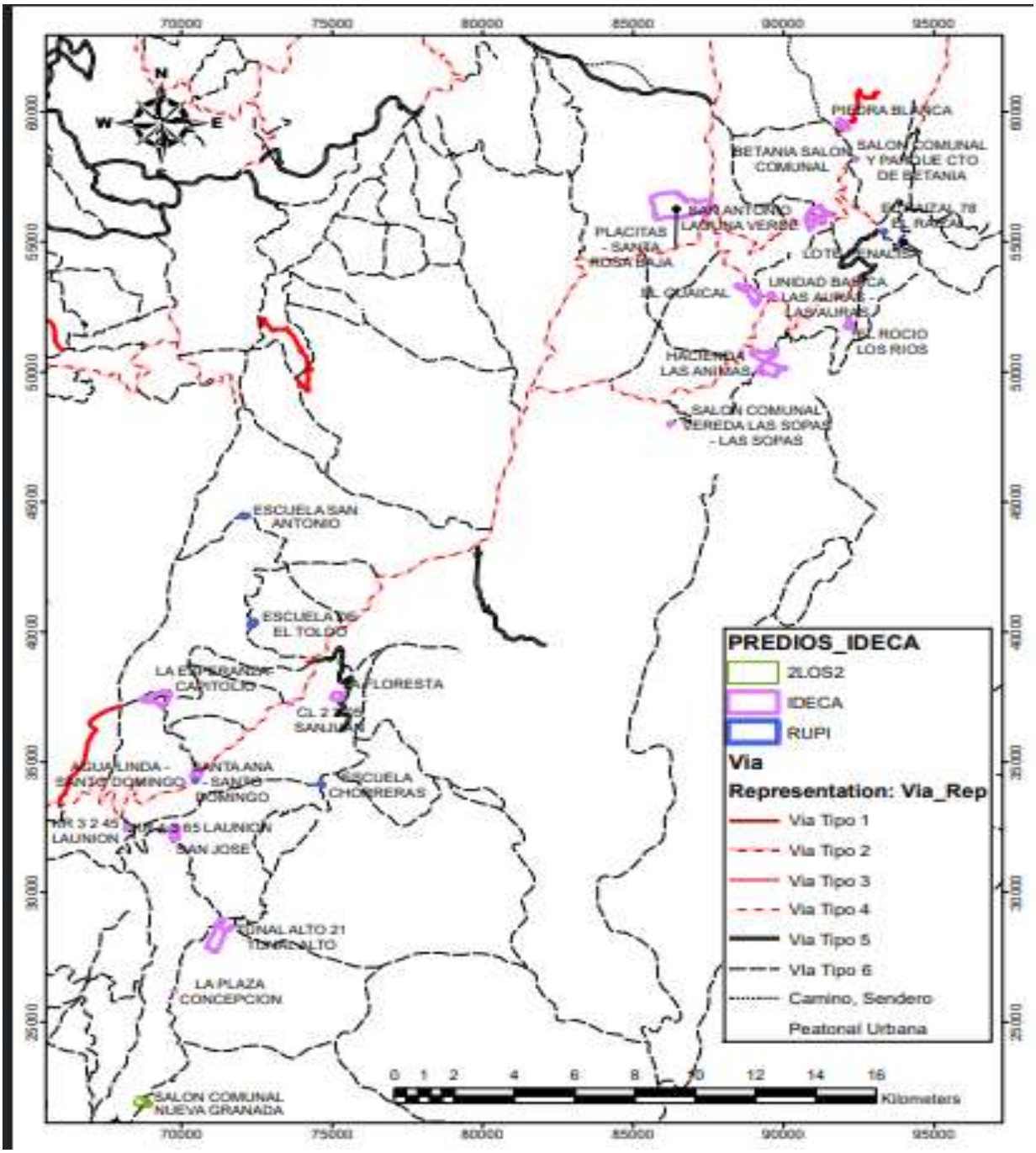
No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREA (m2)	UBICACIÓN
1	NUEVA GRANADA	RIO SUMAPAZ	AAA0186RZRJ	5513,7	EN LA PARTE CENTRAL DEL CENTRO POBLADO
2	NUEVA GRANANDA	RIO SUMAPAZ	AAA0142TXBS	139778,5	EL PREDIO CUBRE PRACTICAMENTE TODO EL CASERIO
3	CONCEPCION	RIO SUMAPAZ	AAA0156THKL	3392,39	LOTE INMEDIATAMENTE AL NORTE DE LA ESCUELA DE CONCEPCION
4	TUNAL ALTO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TFBR	351966,1	PREDIO EN LA ENTRADA AL CASERIO
5	TUNAL BAJO	RIO SUMAPAZ	AAA0142TBXS	118802	PREDIO JUNTO A LA ESCUELA DE TUNAL

					BAJO
6	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0186SFOE	186,5	PREDIO EN LA PRIMERA CALLE DEL CENTRO POBLADO ENTRANDO DESDE EL NORTE
7	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0157PSCX	1609,82	A LA ENTRADA DE LA UNION DESDE TUNAL BAJ
8	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TDBR	144,71	PREDIO EN EL FONDO DEL CALLEJON DEL CASERIO
9	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0143ODTD	85039,41	PREDIO AL COSTADO OESTE DEL CASERIO
10	CAPITOLIO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TJJH	294307	PREDIO FRENTE A LA ESCUELA DE CAPITOLIO
11	SAN JUAN	RIO SUMAPAZ	AAA0157PPMR	868	AL FONDE DEL CENTRO POBLADO, JUNTO AL HOSPITAL
12	TOLDO	RIO SUMAPAZ	AAA0257LKMR	19781	ESCUELA TOLDO
13	SAN ANTONIO	RIO SUMAPAZ	AAA0257JXBR	12545,75	ESCUELA SAN ANTONIO
14	CHORRERAS	RIO SUMAPAZ	AAA0257LSCN	3689,8	ESCUELA CHORRERAS
15	VEGAS	RIO SUMAPAZ	AAA0256KBSK	88281,26	ESCUELA CHORRERAS
16	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143YAXR	216686,75	EN LA Y A SOPAS, AL SUR DE LA ENTRADA A LAGUNA VERDE BAJA
17	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143OTSY	24141,7	COLEGIO RURAL JAIME GARZON SEDE PRINCIPAL
18	ANIMAS BAJAS	RIO BLANCO	AAA0143OKFT	480893	JUNTO A LA CANCHA EN EL CACERIO

19	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2168,798	JUNTO A LA CANCHA
20	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327345,0347	FRENTE A LA VIRGEN SOBRE LA VIA SANTA ROSA BETANIA
21	TABACO	RIO BLANCO	AAA0252LBKC	77614,48	AL SUR DE PUNTO LLAMADO LA ESTACION.
22	RAIZAL	RIO BLANCO	AAA0156MNBS	1429,82	ARRIBA DE LA CAPILLA DE RAIZAL
23	PEÑALISA	RIO BLANCO	AAA0156MPHK	2664,6	JUNTO AL POLIDEPORTIVO DE PEÑALISA
24	SOPAS	RIO BLANCO	AAA0156MCWF	5368,15	JUNTO AL POLIDEPORTIVO DE PEÑALISA
25	SANTA ROSA	RIO BLANCO	AAA0143MSJH	1367046,9	EN LA ZONA CONOCIDA COMO PLACITAS
26	RIOS	RIO BLANCO	AAA0143OTOM	43226,6	JUNTO A LA ESCUELA RIOS

Fuente: Elaboración propia – Equipo de Consultoría (INCIGE SAS).

Ilustración 1. Predios Rurales, levantamiento topográfico.



Fuente: Elaboración propia – Equipo de Consultoría (INCIGE SAS).

4. IMPACTO SOCIAL.

El impacto social entendido en la ejecución del proyecto que tendrá como objeto realizar la consultoría asociada a la topografía requerida para los procesos de saneamiento predial y construcción de salones comunales de la localidad de Sumapaz", el grado de afectación o de incidencia que tiene el mismo, a nivel social en cuanto a la presencia en el territorio las acciones que se desarrollan y el impacto directo o indirecto lo cual interviene en el funcionamiento general de las comunidades, y contribuir positivamente a las necesidades propias de los territorios.

4.1 OBJETIVO GENERAL

Implementar estrategias de gestión social que promuevan la participación comunitaria, el diálogo permanente y la prevención de impactos sociales derivados de la ejecución de la consultoría en Sumapaz.

4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Socializar el alcance del proyecto con la comunidad.
- Identificar actores clave y liderazgos comunitarios.
- Establecer canales formales de atención a la comunidad.
- Prevenir y gestionar posibles conflictos sociales.
- Garantizar enfoque diferencial y territorial.

5. ACTORES SOCIALES

Comunidad campesina y pobladores rurales

La población campesina de Sumapaz es uno de los principales actores sociales del territorio. Han defendido históricamente la tenencia de la tierra, la producción agrícola y la protección del páramo. Esta comunidad fue oficialmente reconocida como víctima del conflicto armado y sujeto de reparación colectiva, lo cual los convierte en un actor social con voz para exigir políticas públicas, reparación y reconocimiento.

Líderes y lideresas sociales locales

Personas que representan a la comunidad en procesos organizativos, defensa de derechos y causas sociales, como dirigentes de juntas de acción comunal o consejos locales.

Algunas lideresas han trabajado por la participación de mujeres en espacios de decisión comunitaria, luchando contra el machismo y promoviendo la inclusión.

Juntas de Acción Comunal (JAC)

Organizaciones de base que representan a cada vereda o sector de Sumapaz. Son espacios donde la comunidad se organiza para gestionar proyectos, necesidades sociales y desarrollo territorial.

Organizaciones sociales y asociaciones comunitarias

Grupos como Sumapaz Vive, que trabajan en la protección del medio ambiente, el cuidado del páramo y la promoción de prácticas sostenibles. Asociaciones que realizan trabajo comunitario en educación, cultura, participación y redes sociales.

Instituciones del Estado y entidades públicas

Secretaría Distrital de Integración Social, que implementa programas de apoyo social (como subsidios y servicios comunitarios) y dialoga con los habitantes de Sumapaz; Secretaría Distrital de Salud y otros organismos que fomentan la participación ciudadana en temas de salud y bienestar.

Gestores y agentes comunitarios

Personas que trabajan directamente con grupos específicos de la comunidad, como gestoras sociales que apoyan a adultos mayores o familias rurales

5. METODOLOGIA DE LA GESTION SOCIAL.

6.1 SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO

- Reunión inicial de presentación.
- Entrega de pieza informativa.
- Registro de asistencia y acta.

6.2 ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN

- Línea telefónica del profesional social.
- Correo electrónico institucional.
- Punto de atención programado en territorio.

6.3 ATENCIÓN DE PQRS

- Registro formal de solicitudes.
- Tiempo de respuesta máximo de cinco (5) días hábiles.
- Seguimiento y cierre documentado.

6.4 MANEJO DE CONFLICTOS

- Identificación temprana de inconformidades.
- Espacios de diálogo comunitario.
- Articulación con autoridades locales cuando sea necesario.

6.5 ENFOQUE DIFERENCIAL

- Participación de mujeres rurales.
- Inclusión de adultos mayores.
- Respeto por prácticas campesinas.
- Concertación de horarios según dinámicas agrícola

7. INDICADORES DE SEGUIMIENTO

Se identifica la necesidad de ejecutar una serie de indicadores de seguimiento para el proyecto de consultoría que permitan verificar el cumplimiento de los objetivos del mismo ya que es posible que existan indicadores de la población rural con características relevantes en pro del bienestar comunitario por lo cual algunos de los que se van a utilizar en el presente proyecto son:

Impactos Positivos:

- Participación comunitaria.
- Transparencia informativa.
- Generación de confianza.
- Número de reuniones realizadas.
- Número de asistentes.
- PQRS recibidas y cerradas.
- Nivel de satisfacción comunitaria.

Impactos Temporales:

- Inquietudes iniciales por desconocimiento del alcance.
- Solicitudes de información adicional.
- Mantener canales de comunicación activos durante todas las fases del proyecto.
- Realizar socializaciones periódicas.
- Documentar todas las actividades ejecutadas.
- Fortalecer la participación comunitaria en etapas futuras.

8. CIERRE DEL PLAN

- La gestión social desarrollada permitió mantener una comunicación efectiva con la comunidad, garantizando la transparencia y fortaleciendo la participación ciudadana.
- El proceso contribuyó al adecuado desarrollo del contrato de consultoría sin generar conflictos sociales relevantes.

- Se realizó seguimiento continuo a las actividades ejecutadas, verificando el cumplimiento de los compromisos adquiridos y el cronograma establecido
- Se establecieron indicadores de gestión como número de reuniones realizadas, asistentes registrados y solicitudes atendidas
- Se logró informar adecuadamente a la comunidad sobre el alcance del proyecto.
- Se atendieron oportunamente las solicitudes recibidas.
- No se presentaron conflictos sociales significativos durante el periodo
- Acta de cierre social.
- Informe final de gestión social.
- Socialización de resultados a la comunidad.